



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 459493

Certified that the Document
is Admitted to Registration at the
Signature Sheet and the End-
orsements Attached with this
Document are the Part of this
Document.

A.D.S.R. Durgappa
Bardwan

24 JUN 2013

Subrata Dasgupta
Sairab Kuma Ghosh
Subrata Dasgupta
Samit Dasgupta

जेमुया ग्राम पञ्चायत एर अधीन, विक्रय कोवाला, थाना-

निউटाउनशीप, मौजा-शंकरपुर, परिमान- ०६ काठा, गृहीत

मूल्य- १०,०९,९९८ টাকা,

(Handwritten signature)

No. 4161 Date 21-6-13
Sold to Smt. Sancha Anand Son
Address
Value of Stamp 5000/-
Date of Purchase of the Stamp 21-6-13
Paper from Treasury
Name of the Treasury from Where
Purchase:- Durgapur

216

JITENDRANATH MONDAL
Stamp Vender
Durgapur Court, Durgapur-16
Licence No-1/69



7

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

24 JUN 2013

(২)

স্বামী শ্রী সত্য নারায়ন ঘোষ
সাইবাল কুমার ঘোষ
সুব্রত দেওঘরিয়া
সমিত দেওঘরিয়া

কোবালা গ্রহিতা :-

১) শ্রীমতী শিখা ঘোষ স্বামী শ্রী সত্য নারায়ন ঘোষ ২) শ্রীমতী সঞ্চিতা ঘোষ
পিতা শ্রী সত্য নারায়ন ঘোষ উভয়ের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি
ও বিদ্যা অধ্যয়ন, উভয়ের সাকিম এম এস ১৯/১৩ বেঙ্গল অসুজা, সিটি সেন্টার, পোষ্ট
দুর্গাপুর-১৬, থানা, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান। PAN NOT
ALLOTTED.

কোবালা দাতা:-

১) শ্রী মুকুল বোস পিতা স্বর্গীয় মনোরঞ্জন বোস পেশা ব্যবসাদি, সাকিম শঙ্করপুর,
দুর্গাপুর-১২, থানা নিউটাউনশীপ, জেলা বর্ধমান। ২) শ্রী শৈবাল কুমার ঘোষ পিতা স্বর্গীয়
বসন্ত কুমার ঘোষ পেশা ব্যবসাদি, সাকিম এ/১২ শহীদ সুকুমার ব্যানার্জী সরনী, বিধান
নগর, পোষ্ট দুর্গাপুর-১২, থানা নিউটাউনশীপ, জেলা বর্ধমান। ৩) শ্রী সুব্রত দেওঘরিয়া ৪)
শ্রী সোমিত দেওঘরিয়া উভয়ের পিতা স্বর্গীয় কানাই লাল দেওঘরিয়া পেশা চাকুরী,
সাকিম পি/২, বিলাবল সরনী, বিধান নগর, পোষ্ট দুর্গাপুর-১২, থানা নিউটাউনশীপ, জেলা
বর্ধমান। সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক। PAN, AICPB1332N, ADAP &
5919R, ACXPD 5551L, ACXPD 5940M,

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে :- নিম্নের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তি
আমি ১ নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১১ খ্রীষ্টাব্দের
রেজিস্ট্রীকৃত ১০৩৫ নং খোস কোবালা পত্র দলিল মূলে খরিদা সম্পত্তি হইতেছে, এবং হাল
সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমার নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া অদ্যতক ভোগ
দখল করিতেছি, এবং নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা ২নং নাগাদ ৪ নং কোবালা দাতা
আমাদের নিজ নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে, এবং আমরা কোবালা দাতা গন
নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপত্তে নির্বিবাদে
একায়ক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি এবং আমরা স্বত্বান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে
আমাদের নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজনে তপশীলে বর্ণিত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি
একত্রে বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনারা তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের



১০০৭.১৯৯৮
১০০৭.১৯৯৮
১০০৭.১৯৯৮
১০০৭.১৯৯৮
১০০৭.১৯৯৮

(৩)

ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ১০,০৭,১৯৯৮ টাকা দশ লক্ষ সাত হাজার নয় শত আঠানক্বই টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমুদায় স্বত্বাদি এক্ষনে আমরা আপনাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনাদের প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনারা কোবালা গ্রহিতাদ্বয় অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিবুঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনাদের নিজ ইচ্ছামত যে কোনো রূপে যে কোনো কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া সরকারকে দেয় খাজনাদি প্রতি সন সন আপনাদের নিজ নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করনাদির ক্ষমতাবানে পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্ত্রীভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকারের ওজরপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবনা ও করিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের ক ও খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম, ভাবীকালে কোনো প্রকারের দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান তাহা স্বীয় খরচে উদ্ধার করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য ও বদ্ধ রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন - ১৪২০ সাল তাং- ৯ ই আষাঢ়
ইং তাং ২৪.০৬.২০১০.

১

১০৬ ছয় কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ১০ দশ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকসাকানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন গৃহাদি নাই। ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

:৪:

তপশীল - ক

জেলা- বর্ধমান, থানা - নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ .ডি .এস .আর .অফিস -দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামিল ৯৫ নং জে. এল. ভূক্ত মৌজা - শংকর পুর মধ্যে খতিয়ান নং- ১৪৬৭ চৌদ্দ শত সাতষট্টিহাল খতিয়ান নং ১৬০৩ ষোল শত তিন । রায়ত দখলী স্বত্ব , কাত জমা বাষিক ধার্যমত।

১) দাগ নং :-সাবেক দাগ নং ৩০৭ তিন শত সাত হাল দাগ নং ৫২৯ পাঁচ শত উনত্রিশ বাইদ পরিমান ০.৬০ কাঠা ।

তপশীল - খ

জেলা- বর্ধমান, থানা - নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ .ডি .এস .আর .অফিস -দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামিল ৯৫ নং জে. এল. ভূক্ত মৌজা - শংকর পুর মধ্যে খতিয়ান নং- খতিয়ান নং ১৬০২ ষোল শত দুই, ১৫৮৮ পনের শত অষ্টআশী ও ১৫৮৭ পনের শত সাতাশী। রায়ত দখলী স্বত্ব , কাত জমা বাষিক ধার্যমত।

১) দাগ নং :-সাবেক দাগ নং ৩০৭ তিন শত সাত হাল দাগ নং ৫২৯ পাঁচ শত উনত্রিশ বাইদ পরিমান ৫.৪০ কাঠা ।

একুনে ক ও খ তপশীলে ০৬ ছয় কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ১০ দশ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নকসার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নকসাকানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন গৃহাদি নাই। ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

-: চৌহদ্দি যথা :-

উত্তরে :- অশোক ঘোষ,
পূর্বে :- যদন বাবু ,

দক্ষিণে :- গজানন ঘোষ,
পশ্চিমে :- ৩০৭ দাগ ।

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

:৫:

অত্র দলিলে ১ [ক] নং যুক্ত একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতাও গ্রহিতার পুরো নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়িত করা হইল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও দুর্গাপুর।

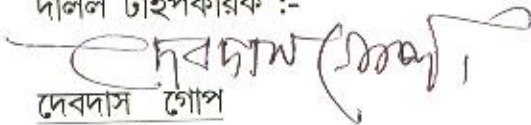
রেকর্ডদৃষ্টে দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

দলিল লেখক ও দলিল প্রস্তুত কারক :



Lt. DPR 36

দলিল টাইপকারক :-



দেবদাস গোপ

কুলডিহা

সাক্ষী:-

→ Arijit Ghosh
S/o Bijayan Ghosh
Sankarpur
P.O. Arsha

→ Durgapur - 12

Malay Ghosh

ni - Sankarpur

. Durgapur - 12

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত						
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

স্মৃতিজা ঘোষ

স্মৃতিজা ঘোষ

বাম হাত						
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

স্মৃতিজা ঘোষ

স্মৃতিজা ঘোষ

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Sanmit Deopharia

Sanmit Deopharia

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Subroto Dasgupta

Subroto Dasgupta

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Saibal Kumar Ghosh

Saibal Kumar Ghosh

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					





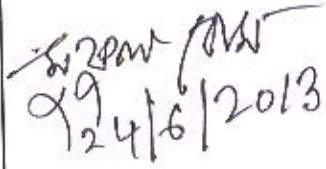
উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

স্বাক্ষর Subrata Dasgupta



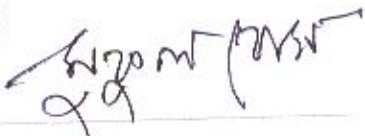


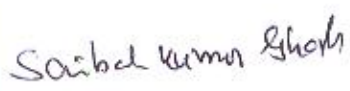






Subrata Dasgupta

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 05525 / 2013, Deed No. (Book - I , 05281/2013)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Mukul Bose Shankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	 24/06/2013	 LTI 24/06/2013	 24/6/2013

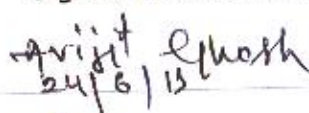
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Mukul Bose Address -Shankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 24/06/2013	 LTI 24/06/2013	
2	Saibal Kumar Ghosh Address -A/12, Sahid Sukumar Banerjee Sarani, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 24/06/2013	 LTI 24/06/2013	
3	Subrata Deogharia Address -P/2, Bilabal Sarani, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 24/06/2013	 LTI 24/06/2013	
4	Samit Deogharia Address -P/2, Bilabal Sarani, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212	Self	 24/06/2013	 LTI 24/06/2013	

Name of Identifier of above Person(s)

Avijit Ghosh
Bankarpur, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date

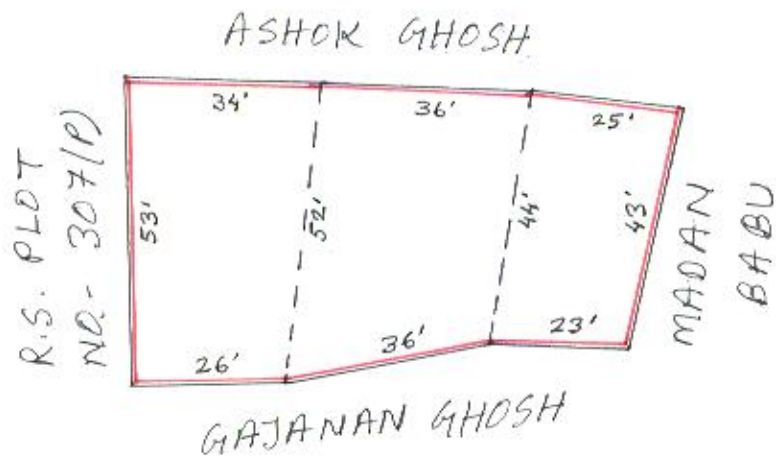

24/6/13

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR



DEED PLAN OF R.S. PLOT NO. 307(P)
OF MOUZA - SANKARPUR, J.L. NO 95
P.S. - NEW TOWNSHIP, DIST - BURDWAN
AREA - 6 KA. (MORE OR LESS) SHOWING IN RED COLOUR
SOLD TO SATYANARAYAN GHOSH



Saiibal Kumar Ghosh
Sarbanta Dasgupta
Sanmit Dasgupta

Drawn by
Ashis Kumar

ASHIS KUMAR KARMAKAR
FULJHORE DURGAPUR-6
SURVEYOR
Regd No W B /K 593/2008



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05281 of 2013
(Serial No. 05525 of 2013 and Query No. 0206L000009399 of 2013)

On 24/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 11084.00/-, on 24/06/2013

(Under Article : A(1) = 11077/- ,E = 7/- on 24/06/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-10,07,998/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 50410 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 45410/- is paid , by the Bankers cheque number 329626, Bankers Cheque Date 21/06/2013, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 24/06/2013

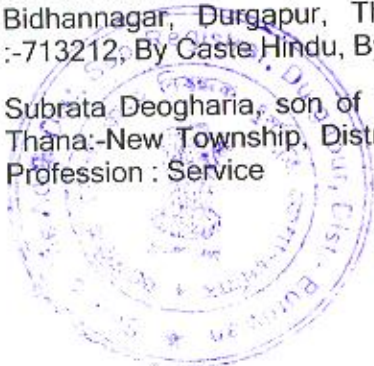
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.58 hrs on :24/06/2013, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Mukul Bose , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 24/06/2013 by

1. Mukul Bose, son of Late Manoranjan Bose , Shankarpur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Saibal Kumar Ghosh, son of Late Basanta Kumar Ghosh , A/12, Sahid Sukumar Banerjee Sarani, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212; By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Subrata Deogharia, son of Late Kanai Lal Deogharia , P/2, Bilabal Sarani, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Service



(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

EndorsementPage 1 of 2

24/06/2013 15:29:00



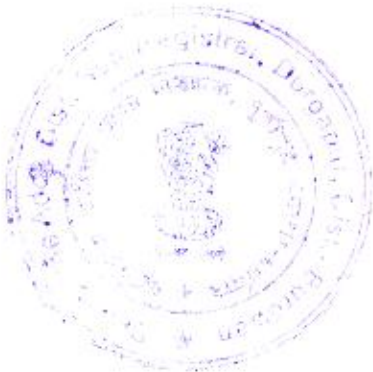
Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 05281 of 2013
(Serial No. 05525 of 2013 and Query No. 0206L000009399 of 2013)

4. Samit Deogharia, son of Late Kanai Lal Deogharia , P/2, Bilabal Sarani, Bidhannagar, Durgapur, Thana:-New Township, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste Hindu, By Profession : Service

Identified By Avijit Ghosh, son of Gajanan Ghosh, Sankarpur, Thana:-New Township, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR




(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 5021 to 5033
being No 05281 for the year 2013.




(Satyajit Biswas) 24-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal